



Claudia Cortes



REAL ESTATE AGENT & NOTARY

- 📞 832-915-0555
- ✉️ myrealtorcc@gmail.com
- 🌐 claudiacortesrealtor.com
- 📍 Houston, Texas

Guía para Proteger Propiedades en Caso de Deportación

Si tienes una propiedad en Texas pero no cuentas con documentos legales, es importante que tomes medidas para protegerla. Si llegas a enfrentar una deportación, podrías perder el control de tu bien. Sin embargo, con estrategias adecuadas, puedes asegurarte de que tu propiedad este protegida y en buenas manos. Esta guía explica de manera sencilla lo que puedes hacer para mantener el control de tu propiedad.

1. Poner la Propiedad a Nombre de una LLC o Corporación

Una **LLC (Limited Liability Company)** o corporación es una empresa que puedes crear para poner tu propiedad a su nombre en lugar del tuyo.

Por que es util?

- Protege la propiedad de problemas legales si llegas a ser deportado.
- Permite que otra persona administre la propiedad en tu ausencia.
- Evita que el gobierno pueda confiscarla por problemas migratorios.

Pasos:

1. Registra una LLC en Texas.
2. Obtén un numero EIN (un identificador para la empresa).
3. Transfiere la propiedad a la LLC con un documento legal.
4. Designa a alguien de confianza para administrarla.

2. Dar Poder a Otra Persona

El **Poder Notarial** es un documento que permite que una persona de confianza administre la propiedad si no puedes hacerlo tú mismo.

Tipos:

- **General:** Permite a la persona manejar todo en tu nombre.
- **Limitado:** Solo permite acciones específicas, como pagar cuentas.
- **Duradero:** Sigue siendo valido aunque seas deportado.

Pasos:

1. Pide ayuda a un notario o abogado para hacer el documento.
2. Firma el documento y guárdalo en un lugar seguro.
3. Entrega copias a la persona que designaste para ayudar.

3. Crear un Fideicomiso (Trust)

Un fideicomiso es un acuerdo donde un tercero cuida tu propiedad y sigue tus instrucciones sobre su manejo.

Ventajas:

- Protege la propiedad sin necesidad de transferirla a otra persona.
- Evita problemas legales si no estas presente.
- Asegura que la propiedad quede en manos de tus seres queridos.

Pasos:

1. Decide si el fideicomiso puede ser cambiado o no.
2. Busca un abogado para redactarlo.
3. Nombra a una persona de confianza para administrarlo.
4. Registra la propiedad en el fideicomiso.

4. Agregar a un Familiar Como Copropietario

Puedes poner a alguien más en el titulo de propiedad para que la maneje en tu ausencia. Si tienes un familiar de confianza, puedes agregarlo como copropietario con "**Right of Survivorship**", lo que significa que la propiedad sera suya si algo te sucede.

Pasos:

1. Consulta con un abogado de bienes raices.
2. Redacta un documento legal con la nueva informacion.
3. Registra la escritura en la oficina correspondiente.

5. Administrar Rentas en Caso de Ausencia

Si tu propiedad genera ingresos por alquiler, alguien debe encargarse de recibir el dinero y pagar los gastos.

- Contrata una empresa que administre la propiedad.
- Firma un contrato con una persona de confianza.
- Configura pagos automáticos para evitar atrasos.

6. Configurar Pagos Automaticos

Para evitar problemas si no estas en el pais, asegúrate de que los pagos de tu propiedad se realicen automáticamente.

- Abre una cuenta bancaria con dinero suficiente.
- Programa pagos automáticos para:
 - Hipoteca
 - Impuestos
 - Servicios básicos
 - Seguro

7. Hacer un Testamento

Si algo te sucede, un testamento ayuda a decidir quién se quedará con tu propiedad.

Pasos:

1. Escribe un testamento claro con ayuda de un abogado.
2. Nombra a un beneficiario que recibirá la propiedad.
3. Guarda copias en un lugar seguro y entrega una a una persona de confianza.

Ultimo Recurso: Vender la Propiedad

Si enfrentas una situacion donde ninguna de estas opciones es viable y ya no puedes manejar tu propiedad, venderla puede ser la mejor solucion. Vender te permite acceder rapidamente a tu dinero y evitar complicaciones legales o financieras.

Si decides vender, **yo puedo ayudarte**. Cuento con experiencia en **marketing y bienes raíces** y tengo herramientas para vender rápido y al mejor precio.

Opciones para una venta rápida:

- Publicidad en redes sociales y Google.

- Fotografías y videos profesionales.
- Precio competitivo basado en analisis de mercado.
- Publicacion en portales de bienes raices reconocidos.
- Negociaciones efectivas para obtener la mejor oferta.

Además, si necesitas **crear una LLC**, también te puedo asistir en todo el proceso para que tengas una estructura legal adecuada y segura.

Consulta conmigo para obtener ayuda personalizada.

Contacto

✦ **Claudia Cortes**

✦ Agente de Bienes Raices y Notaria en Texas

✦ Telefono: 832-915-0555

✦ Email: myrealtorcc@gmail.com

Estoy aquí para ayudarte con todas tus necesidades de bienes raices, notaria y formacion de LLC. No dudes en llamarme!



Claudia Cortes



REAL ESTATE AGENT & NOTARY

- 📞 832-915-0555
- ✉ myrealtorcc@gmail.com
- 🌐 claudiacortesrealtor.com
- 📍 Houston, Texas