

CASAS | DE | RENTA

Guia Para Rentar Casas En Houston, TX

www.casasderentahouston.com

Requisitos

Estos son los requisitos generales que piden para rentar una vivienda en Houston, TX. Dependiendo la situación de cada quien, estos requisitos pueden variar o pueden haber excepciones. Nosotros siempre trataremos de encontrar casas donde los dueños sean mas flexibles con nuestros clientes.

- Identificación
- Ingresos
- Historial Criminal
- Historial de Renta
- Mascotas
- Aplicación de Renta
- Documentos Adicionales



Identification

Todos piden una identificación. Es justo que el dueño de una vivienda quiera saber quien va a vivir en su propiedad. Puede usar licencia de Texas o de otro estado. Muchos ya están empezando a aceptar un pasaporte vigente como identificación.

- Licencia o Identificación de Texas
- Pasaporte vigente de su país de origen



Ingresos

Por lo general deben ganar 3 veces la renta entre todos los aplicantes juntos.

Ejemplo: Una pareja donde los dos tienen empleo, ganan \$2000 al mes de una persona y la otra gana \$1000 por mes. Ellos califican para una renta de \$1000 por mes. \$3000 por mes en ingresos = \$1000 al mes en renta máximo.

Recuerde que ellos solo quieren ver que entre todos los que van a vivir en su propiedad, ganen lo suficiente para pagar sin problema cada mes.

Los comprobantes de ingresos pueden ser los siguientes:

- Talones de cheque (donde le quiten impuestos o no)
- Cuenta bancaria (debe estar a nombre de alguno de los aplicantes)

Historial Criminal

La mayoría de renteros pide que usted tenga un récord criminal limpio. Algunos permiten que tenga alguna mancha en su récord mientras no sea algo violento.

Por eso es bueno que usted use nuestros servicios, nosotros trataremos de negociar para que le aprueben su aplicación.

Las situaciones mas difíciles para conseguir casa de renta son las siguientes:

- Historial violento
- Delito sexual con un menor
- Delito con arma de fuego



Historial de Renta

Por lo general, los renteros piden que su récord de renta este en buen estado. Si tiene algún contrato quebrantado o historial de pagos tardes todavía hay esperanza.

Talvez pueda entrar con doble deposito. De todas formas denos la oportunidad para ayudarle a encontrar una casa.

En que se fijan los dueños de casa?

- Ha pagado su renta a tiempo?
- Alguna vez tuvo problema con los vecinos o dueños de la casa?
- Mantuvo la propiedad en buenas condiciones?
- No ha roto una clausula de arrendamiento?

Mascotas

No todos los renteros permiten mascotas en sus casas. Un deposito adicional es requerido casi siempre al rentar una vivienda.

Hemos visto que muchos no permiten animales de razas agresivas por ejemplo perros bulldog, rottweiler, pit bulls, pastor aleman etc...

Tenga lo siguiente a la mano al buscar casa de renta:

- Foto de su mascota
- Edad de la mascota
- Peso de la mascota



Aplicacion

Una vez que seleccionas una casa, el proceso es de llenar una solicitud de renta. Se requiere que cada persona mayor de 18 años la cual va a vivir en la propiedad llene una aplicación. Nosotros te podemos dar mas información acerca de cualquier duda que tenga al llenar esta aplicación.

El costo de aplicación varia de casa en casa. **El dueño/rentero de la casa es el que decide el precio de cada aplicación.** Si usa nuestros servicios nosotros trataremos de hablar con el dueño de la casa antes que usted pague el dinero evitando meter aplicaciones donde pueden ser rechazadas y usted termine gastando su dinero.

No todo el tiempo aceptaran su aplicación pero nuestro historial demuestra que usando nuestros servicios sus probabilidades aumentan considerablemente.

Documentos Adicionales

- Cartas de empleo
- Referencias de renteros previos
- Comprobante de ingresos adicionales
- Comprobante de su numero de impuestos / TaxID (ITIN)
- Cuentas bancarias adicionales
- Cartas de recomendación
- Cartas de contrato cumplido

Contactenos

Si tiene alguna pregunta acerca de los servicios que ofrecemos o de esta guía para rentar, nos puede contactar a los siguientes números:

REALTOR



Arnulfo Villarreal: 713-387-9861



REALTOR



Claudia Cortes: 832-915-0555